

ОТЧЕТ
о выполнении научно-исследовательской работы по
теме

«Комплексный социально-экономический анализ концепции развития общественной территории в городе Усть-Кут Иркутской области. Разработка прогноза развития муниципального образования при победе в конкурсе на финансирование создания общественных пространств в малых городах и исторических поселениях для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2023 году»

Иркутск, 2023 год

Оглавление

Введение	3
1. Анализ и прогноз социально-экономического развития МО «город Усть-Кут»	4
1.1. Анализ динамики численности населения	6
1.2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности: структура доходов и расходов бюджета	9
1.3. Прогноз социально-экономического развития города Усть-Кута в результате реализации стратегии по развитию промышленности и туризма	15
2. Экономическое обоснование проекта по благоустройству парка Северное Сияние Байкала, 2 очередь в г. Усть-Кут	26
2.1. Расчет сметы затрат на создание туристического кластера (для финансирования за счет средств конкурса)	33
2.2. Расчет затрат инвесторов в строительство НТО.....	34
2.3. Расчет источников бюджетного и внебюджетного софинансирования для развития центрального парка и создания в нем активностей.....	35
2.4. Расчет числа рабочих мест и налоговых отчислений, которые появятся при реализации проекта.....	39
2.5. Расчет выручки предпринимателей и срока окупаемости вложенных инвестиций....	41
2.6. Расчет бюджетной эффективности проекта	43
2.7. Расчет баланса затрат на содержание благоустроенной территории.....	45
2.8. Управление территорией и прогноз достижения основных эффектов от реализации проекта.....	50
Заключение	51
Приложения	52
«г.Усть-Кут – точка отсчёта БАМа»	56
«г. Северобайкальск-сердце БАМа»	82
«г. Тында-столица БАМа»	93

Введение

Научная работа выполняется в соответствии с договором о проведении научных исследований, заключенным между ФГБОУ ВО Байкальский государственный университет и ООО «Агентство развития территорий Градостроительная школа» от 20.04.2023 г.

Основа научной методики, примененной в исследовании, базируется на авторской технологии расчета социально-экономической эффективности градостроительных проектов, разработанной на примере развития микрорайона Белые росы, г.Красноярск в 2020г. и выполненной ранее Байкальским государственным университетом в 2017 году научно-исследовательской темы по договору с АНО «Иркутские кварталы» по формированию прогноза социально-экономической эффективности проекта реновации исторической центральной части города Иркутска.

Применение авторской научно-обоснованной методики расчета социально-экономических эффектов от влияния благоустройства общественных территорий, осуществляемых в рамках подготовки к конкурсу проектов по формированию комфортной городской среды на Всероссийском конкурсе малых городов и исторических поселений в 2023 г. в г.Усть-Куте, Иркутской области позволит получить дополнительную апробацию и использовать усовершенствованную методику в дальнейшем при разработке стратегий социально-экономического развития отдельных населенных пунктов. Авторство применяемой научно-обоснованной методики закреплено путем публикации в журнале, рекомендованном ВАК Минобрнауки в 2020 году¹, а так же в Практикуме, изданном в 2021 г. с участием исполнителей данного проекта².

В качестве экспертной организации по реализации научно-исследовательского проекта выбран Проектный офис Байкальского государственного университета.

Исполнителями научной темы стали сотрудники и студенты БГУ:

- д.э.н., заведующий кафедрой Экономики строительства и управления недвижимостью Астафьев С.А., директор Проектного офиса БГУ.

- к.э.н., доцент кафедры мировой экономики и экономической безопасности Санина Л.В.

- аспирант кафедры Экономики строительства и управления недвижимостью Астафьев А.С.

- студент группы НГК-22-1 Зверев Владислав Максимович

- студент группы ЭИУГ-22-1 Астафьева Полина Сергеевна

- студент группы ЭОБ(С)-20-1 Хороших Иван Сергеевич

- студент группы Т-21-1 Будаева Александра Юрьевна

- студент группы ЭИУГ-22-1 Преина Мария Сергеевна

- студент группы ЭИУГ-22-1 Рузанова Ольга Геннадьевна

- студент группы ЭИУГ-22-1 Смирнов Вячеслав Сергеевич

¹ Астафьев С. А. Формирование механизма оценки социально-экономической эффективности градостроительных проектов органами местного самоуправления / С. А. Астафьев, В. И. Сарченко, А. В. Якубовский, С. А. Хиревич, В. В. Пухова // Baikal Research Journal. – 2020. – Т. 11, № 2.

² Астафьев С.А. Экономическое обоснование градостроительных решений и повышения комфортности городской среды: Практикум / С.А. Астафьев, В.И. Сарченко, И.С. Толстоухова и др. - Москва, Изд-во АСВ, 2021 г. - 256 с.